

**ДОГОВОР № 4205-071**  
**безвозмездного пользования государственным имуществом,**  
**являющимся краевой собственностью**

г. Рубцовск

«09» 09 2020 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рубцовский медицинский колледж», в лице директора Пономарева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, в соответствии лицензией регистрационный № 308 серия 22Л01 № 00002135, выданной Управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи 29 июня 2016 года бессрочно, свидетельства о государственной аккредитации регистрационный № 317 серия 22А01 № 0000514 выданного Главным Управлением образования и молодежной политики Алтайского края 04 июня 2014 года сроком до 04 июня 2020 года, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский государственный музыкальный колледж», в лице заведующего филиалом Топорова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности № 04Д/20 от 01.04.2020 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», в соответствии с заключением Министерства здравоохранения Алтайского края от 07.07.2020 № 21-04/П/1357, при согласии Управления имущественных отношений Алтайского края от 09.09.2020 № 48/9685 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю государственное имущество:

1.1.1. Движимое имущество (Приложение № 1),

1.1.2. Нежилые помещения общей площадью 595,2 кв.м., в том числе:

-нежилые помещения общей площадью 313,7 кв.м., состоящей из помещений № 4 – 278,5 кв.м., № 9 – 2,9 кв.м., № 10 – 1,7 кв.м., № 11 – 18 кв.м., № 12 – 12,6 кв.м., расположенные в здании общественно-бытового корпуса на первом этаже по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 412.

-нежилое помещение общей площадью 210,5 кв.м., состоящее из помещения № 3 – 210,5 кв.м., расположенное в здании общественно-бытового корпуса на первом этаже по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 412.

-нежилые помещения общей площадью 71,0 кв.м., состоящей из помещений № 9 – 52,6 кв.м., № 9а – 18,4 кв.м., расположенные в здании учебного корпуса на четвертом этаже по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 412.

именуемое в дальнейшем «Имущество», согласно выкопировке из технического паспорта, являющейся неотъемлемой частью договора (Приложение №2, №3, №4), являющихся собственностью Алтайского края, находящимся в оперативном управлении у Ссудодателя, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 412 для размещения в них Ссудополучателя, а Ссудополучатель обязуется принять указанное Имущество в безвозмездное пользование и использовать его в соответствии со своей уставной деятельностью для образовательного процесса.

1.2. Ссудодатель обязуется предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, в соответствии с требованиями п.2 ст. 691 ГК РФ.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю на срок 5 лет.

### **II. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Ссудодатель:**

2.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием Имущества по назначению, следить за его сохранностью, за производством Ссудополучателем ремонта и уборкой прилегающей территории.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.4. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании им переданного Имущества.

2.1.5. При расторжении настоящего Договора принять Имущество по передаточному акту.

## **2.2. Ссудополучатель:**

2.2.1.Использовать Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.12. настоящего договора.

2.2.2.Содержать Имущество, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами эксплуатации.

2.2.3.Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещений и инженерных коммуникаций внутри помещений под контролем Ссудодателя. В случае предъявления письменного требования Ссудодателя произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании. Затраты Ссудополучателя на проведенный ремонт не возмещаются.

2.2.4.Пропорционально площади занимаемых помещений возмещать Ссудодателю расходы по коммунальным и эксплуатационным услугам, содержанию здания в соответствии с действующим законодательством. Заключить договоры на содержание имущества с Ссудодателем в течение 3-х дней после подписания настоящего договора.

2.2.5.Перепланировка, реконструкция нежилых помещений, допускаются только с письменного согласия Ссудодателя. Реконструкция и иные неотделимые улучшения, являются государственной собственностью Алтайского края.

После прекращения (расторжения) договора, затраты на производство неотделимых улучшений не возмещаются.

2.2.6.Сдача в залог, передача третьим лицам Имущества запрещена.

2.2.7.Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и вернуть Ссудодателю используемое Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту. Если состояние возвращаемого Имущества не соответствует данному условию, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.8.Обеспечивать Ссудодателю и представителю органа государственной власти, осуществляющему полномочия по управлению и распоряжению имуществом Алтайского края, возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять им всю документацию, запрашиваемую в ходе проверки по используемому Имуществу.

2.2.9.Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.10.Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 30 дней, о досрочном расторжении Договора, и передать Имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.11.При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов, в 3-дневный срок письменно уведомить Ссудодателя.

## **III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## **IV. Изменение, отказ от Договора**

4.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению сторон.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время оказаться от Договора в течении его действия, известив об этом другую сторону за один месяц.

## **V. Изменение сторон в настоящем Договоре и его прекращение**

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий Договор прекращается по истечении срока Договора, а также в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### VI. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры по настоящему Договору решаются путем согласительных процедур.

6.3. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания передаточного акта. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Переход Имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю происходит с момента подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и Алтайского края.

#### VIII. Юридические адреса сторон

Ссудодатель:

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рубцовский медицинский колледж»

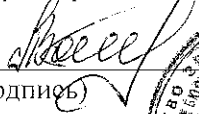
658227, Алтайский край,  
г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 412,  
ИНН 2209014087 КПП 220901001  
Банковские реквизиты  
Р/с: 40601810701731000001  
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ  
БИК:040173001  
УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ «Рубцовский медицинский колледж» л/счет 20176U84570)  
ОКПО 01963746  
Телефон: +8(38557)67057  
E-mail: rub-medkolledg@yandex.ru

Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский государственный музыкальный колледж»

656049, Алтайский край,  
г. Барнаул, ул. Песчаная, 84  
ИНН 2225015056 КПП 220501001  
Банковские реквизиты  
р/с 40601810701731000001  
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ  
БИК 040173001  
УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ РГМК, л/с 20176U79890)  
ОКПО 02176306  
Телефон: +8(38557)52736  
E-mail: rgmu-r@yandex.ru

Директор

  
М.П. Новомарев

М.П.



И.Н. Топоров

Тренировка №1  
к договору № АСЗ-011 от  
09.09.2020

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Рубцовск

« 09 » 09 2020г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рубцовский медицинский колледж», в лице директора Пономарева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, <sup>И.А</sup>

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский государственный музыкальный колледж» в лице заведующего филиалом Топорова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности № 04Д/20 от 01.04.2020 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает государственное имущество:

1. Движимое имущество (Приложение № 1),
2. Нежилые помещения общей площадью 595,2 кв.м., в том числе:
  - нежилые помещения общей площадью 313,7 кв.м., состоящей из помещений № 4 – 278,5 кв.м., № 9 – 2,9 кв.м., № 10 – 1,7 кв.м., № 11 – 18 кв.м., № 12 – 12,6 кв.м., расположенные в здании общественно-бытового корпуса на первом этаже по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 412.
  - нежилое помещение общей площадью 210,5 кв.м., состоящее из помещения № 3 – 210,5 кв.м., расположенное в здании общественно-бытового корпуса на первом этаже по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 412.
  - нежилые помещения общей площадью 71,0 кв.м., состоящей из помещений № 9 – 52,6 кв.м., № 9а – 18,4 кв.м., расположенные в здании учебного корпуса на четвертом этаже по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 412.

согласно выкопировке из технического паспорта (Приложение №2, №3, №4), в здании, являющемся собственностью Алтайского края, находящимся в оперативном управлении у Ссудодателя, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 412

На момент передачи государственное имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Претензий со стороны Ссудополучателя нет.

СДАЛ:

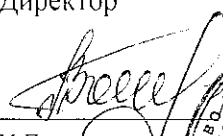

ПРИНЯЛ:

«Ссудодатель»  
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рубцовский медицинский колледж»

«Ссудополучатель»  
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский государственный музыкальный колледж»

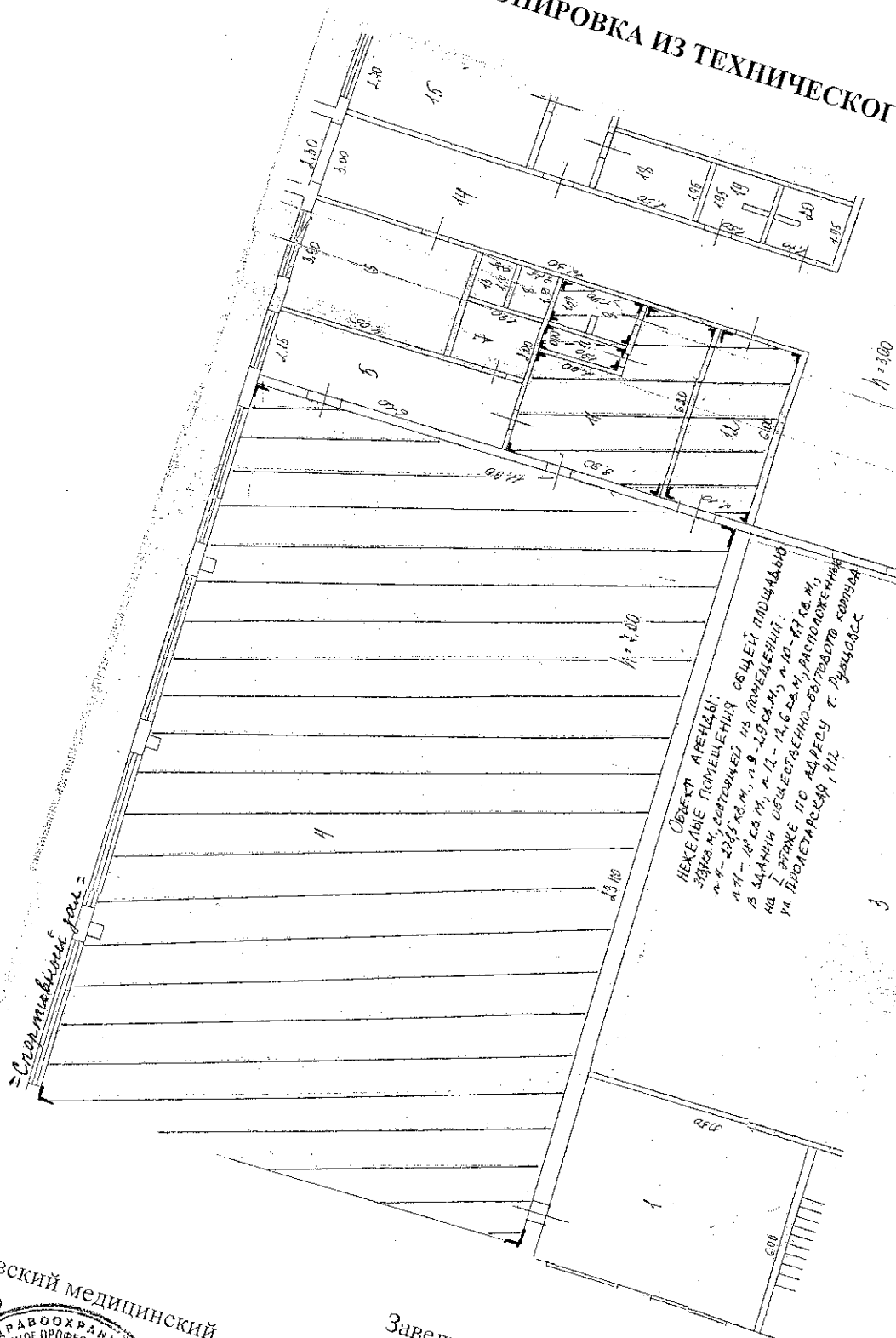
Директор

Заведующий филиалом

  
М.П.  **В.М. Пономарев**  
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 1

  
М.П.  **И.Н. Топоров**

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО П



Директор  
КГБПОУ «Рубцовский медицинский  
колледж»

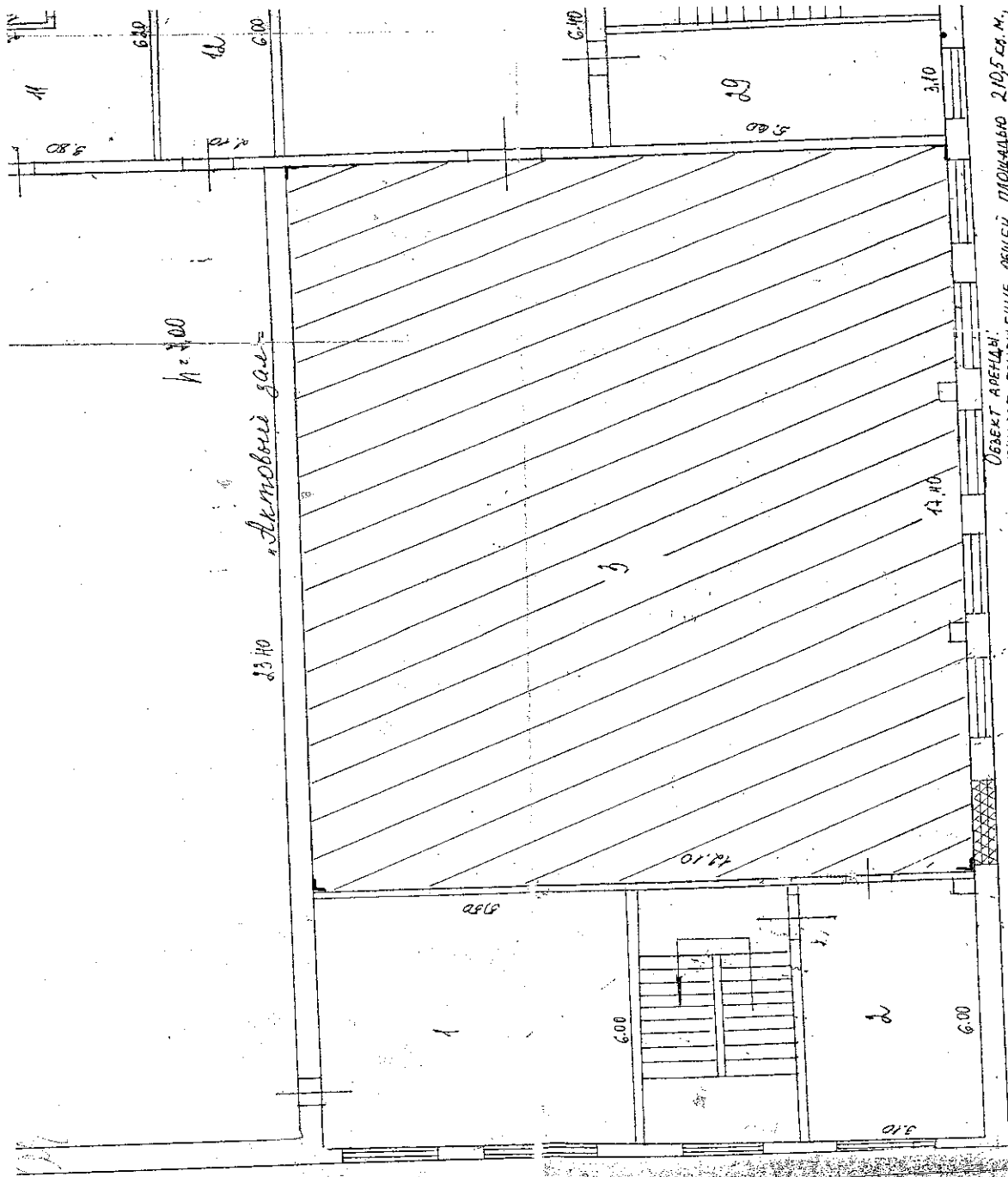
ПЕЧАТЬ



Заведующий филиалом  
КГБПОУ «Алтайский государственный  
музыкальный колледж»



**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**



ОБЪЕКТ АРЕНДЫ:  
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 210,5 кв. м,  
СОСТОЯЩЕЕ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ А-3-210,5 кв. м, РАСПОЛОЖЕННЫЕ  
В ЗАДАНИИ ОБЩЕСТВЕННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА № 2 ЭТАЖЕ  
ПО АДРЕСУ Т. РУБЦОВСКОЕ УЛ. ПРОМЛЕТАРЬСКАЯ, 412.

Директор

Заведующий филиалом

КГБПОУ «Рубцовский медицинский колледж»

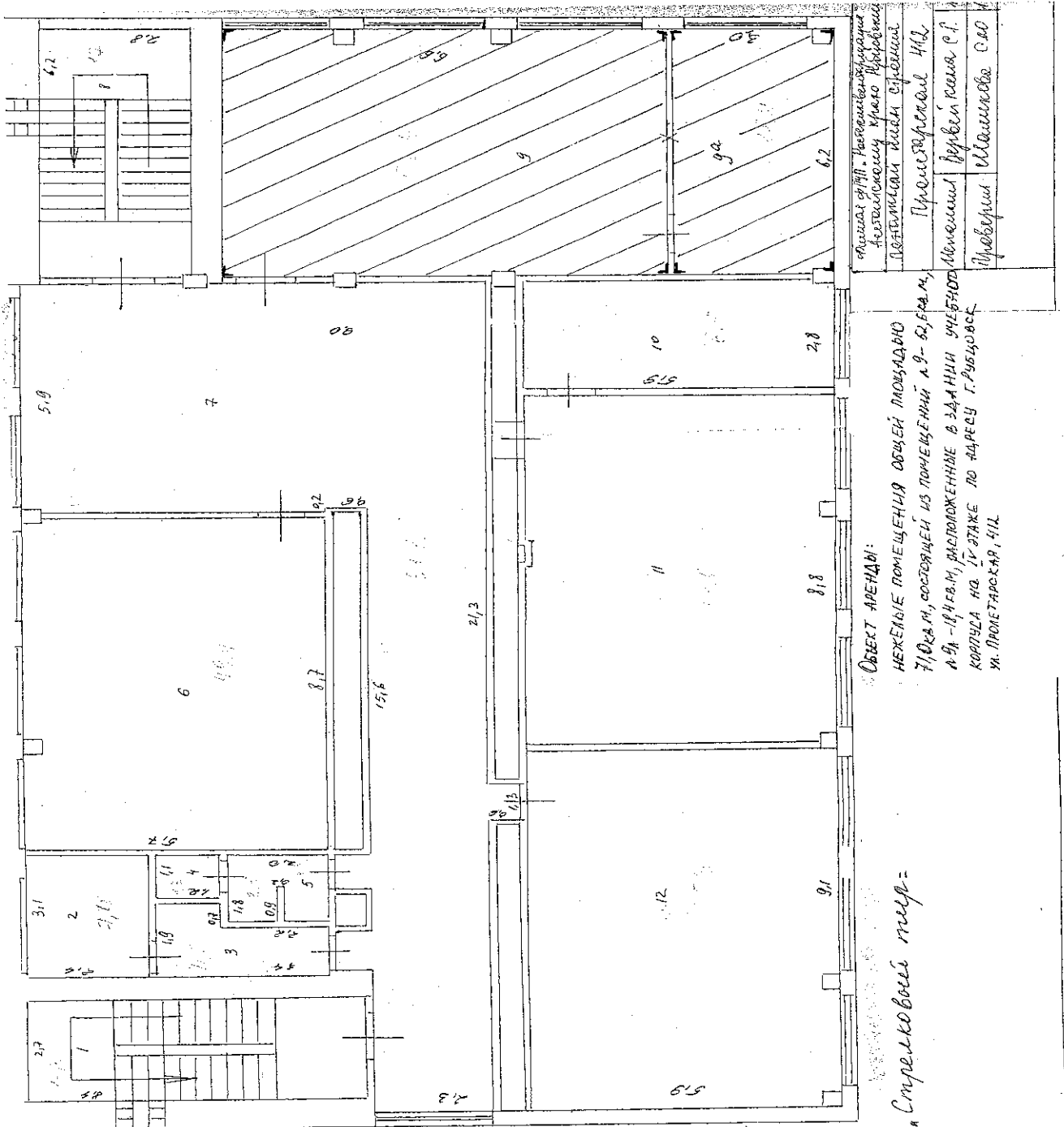
КГБПОУ «Музыкальный колледж» Алтайский государственный университет

ПЕЧАТЬ



И. Н. Торопов

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**



Филиал ФГБУ «Научно-исследовательский институт Физической культуры, спорта и туризма» Алтайского края  
 Промышленный район  
 Промышленный проезд №12  
 Мемориал Героев войны С.Ф. Шабурова  
 Шабурова С.Ф.

**Объект аренды:**  
 НЕЖЕЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 710 кв.м, состоящие из помещений А 9-Б, Б, А, М, А 9А-А, А, В, М, расположенные в здании учебно-корпуса на участке по адресу г.Рубцовск ул. Пролетарская, 41/2

Стрелковской тир =

Директор

Заведующий филиалом

КГБПОУ «Рубцовский медицинский колледж»

КГБПОУ «Алтайский государственный музыкальный колледж»

В. И. Пичомаев  
 ПЕЧАТЬ

И. Н. Торпов  
 ПЕЧАТЬ



Приложение №1 к передаточному акту от 09.09.2020

**Список движимого имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование  
по договору № АД05-071 от 09.09.2020**

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	количество	балансовая стоимость, руб	Сумма
1	Вешалка для гардероба	60200105	1	2560,00	2 560,00
2	Скамейка серая	2052	3	488,00	1 464,00
3	Интерактивная доска POLIVISION 78"	67120365	1	99 611,00	99 611,00
4	Кафедра настольная	1408	1	350,00	350,00
5	Колонки Genius SP-E120	1556	1	430,00	430,00
6	Лазерный автомат Калашникова (винтовка "Юнкер", насадка ЛТ-310ПМ)	67120312	1	23 246,00	23 246,00
7	Лазерный пистолет Макарова (ЛТ110ПМ)	67120311	1	11 033,00	11 033,00
8	Ноутбук ASUS F52J (K52JU) 15,6"	67120302	1	19 000,00	19 000,00
9	Стол ученический	1225	36	318,21	11 455,61
10	Подставка под видеоаппаратуру	67120056	1	3 728,72	3 728,72
10	Программа "Курс стрельб КС-2000"	67120313	1	31 161,87	31 161,87
12	Проектор BenQ MP525P DLP	67120300	1	19 000,00	19 000,00
13	Стол на кафедру 1800*700*750	60200090	1	2 377,65	2 377,65
14	Стол регулируемый	962	2	425,00	850,00
15	Стол угловой бук	67120451	1	6 500,00	6 500,00
16	Стул ученический	1227	72	350,00	25 200,00
17	Стул полумягкий	1229	1	28,00	28,00
18	Стул регулируемый	961	4	825,00	3 300,00



19	Фотоприемное устройство (лазерный тир)	67120309	1	49 560,00	49 560,00
20	Сетка волейбольная		1	790,00	790,00
21	Мяч волейбольный "Профи"		3	450,00	1 350,00
22	Мяч баскетбольный		3	1 500,00	4 500,00
	Всего		138		317 495,85

Директор



/Пономарев В.М./

Директор



/Торопов И.Н./